

<別表> 基本鑑定報酬額表

類型 評価額	宅地又は建物の 所有権 (千円)	宅地見込地の 所有権 (千円)	農地又は林地 の所有権 家賃 (千円)	宅地の借地権 (千円)	宅地の区分地 上権 地代 (千円)	建物及びその 敷地の所有権 (千円)	建物の区分所 有権及び当該 区分所有権に 係る敷地の所 有権 (千円)
5,000千円まで	163	217	326	163	217	217	272
10,000 - " -	163	272	381	192	245	245	306
15,000 - " -	178	354	464	232	300	287	375
20,000 - " -	204	409	519	259	355	314	443
25,000 - " -	226	450	559	287	395	340	494
30,000 - " -	238	478	587	314	423	368	528
40,000 - " -	259	519	627	355	464	409	578
50,000 - " -	287	559	667	395	504	450	631
60,000 - " -	314	587	695	423	532	478	665
80,000 - " -	355	627	736	464	572	519	715
100,000 - " -	397	669	777	505	614	560	764
120,000 - " -	428	700	809	537	645	592	792
150,000 - " -	467	739	848	576	684	631	828
180,000 - " -	506	773	882	610	719	665	863
210,000 - " -	539	795	904	632	741	687	888
240,000 - " -	571	817	926	654	763	709	915
270,000 - " -	604	838	947	675	783	730	939
300,000 - " -	637	860	969	697	806	752	966
350,000 - " -	665	889	994	725	834	780	992
400,000 - " -	691	925	1,021	759	870	815	1,016
450,000 - " -	715	961	1,048	794	906	850	1,041
500,000 - " -	739	997	1,075	828	941	885	1,065
550,000 - " -	764	1,032	1,103	863	976	919	1,091
6億円 - " -	788	1,069	1,130	897	1,011	954	1,115
7億円 - " -	814	1,105	1,163	933	1,049	991	1,143
8億円 - " -	841	1,144	1,203	971	1,086	1,028	1,174
9億円 - " -	866	1,182	1,241	1,008	1,125	1,066	1,205
10億円 - " -	893	1,221	1,280	1,046	1,163	1,104	1,236
11億円 - " -	919	1,259	1,319	1,082	1,202	1,142	1,269
12億円 - " -	946	1,299	1,358	1,120	1,238	1,180	1,299
12億円を超え 25億円まで	946千円に 1億円毎に 22千円加算	1,299千円に 1億円毎に 29千円加算	1,358千円に 1億円毎に 25千円加算	1,120千円に 1億円毎に 23千円加算	1,238千円に 1億円毎に 24千円加算	1,180千円に 1億円毎に 23千円加算	1,299千円に 1億円毎に 24千円加算
25億円を超え 50億円まで	1,232千円に 1億円毎に 16千円加算	1,676千円に 1億円毎に 20千円加算	1,683千円に 1億円毎に 19千円加算	1,419千円に 1億円毎に 17千円加算	1,550千円に 1億円毎に 17千円加算	1,479千円に 1億円毎に 17千円加算	1,611千円に 1億円毎に 17千円加算
50億円を超え 100億円まで	1,632千円に 1億円毎に 15千円加算	2,176千円に 1億円毎に 18千円加算	2,158千円に 1億円毎に 18千円加算	1,844千円に 1億円毎に 13千円加算	1,975千円に 1億円毎に 13千円加算	1,904千円に 1億円毎に 13千円加算	2,036千円に 1億円毎に 15千円加算
100億円を超え 500億円まで	2,382千円に 1億円毎に 11千円加算	3,076千円に 1億円毎に 14千円加算	3,058千円に 1億円毎に 14千円加算	2,494千円に 1億円毎に 12千円加算	2,625千円に 1億円毎に 12千円加算	2,554千円に 1億円毎に 12千円加算	2,786千円に 1億円毎に 12千円加算
500億円を 超えるもの	6,782千円に 1億円毎に 9千円加算	8,676千円に 1億円毎に 12千円加算	8,658千円に 1億円毎に 12千円加算	7,294千円に 1億円毎に 9千円加算	7,425千円に 1億円毎に 9千円加算	7,354千円に 1億円毎に 9千円加算	7,586千円に 1億円毎に 9千円加算